

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 460 / TTr-TNMT ngày 17 tháng 05 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 788m² đất của ông **Hồ Minh Tâm**, sinh năm 1959, CMND số 290 024 498 và bà **Nguyễn Thị Hữu Hạnh**, sinh năm 1959, CMND số 290 064 495, thường trú tại khu phố Lộc Du, Thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00066/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bàng cấp ngày 11/5/1999 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00292/18/2005/HĐ-CN do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bàng cấp ngày 27/11/2005, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 121, 154, tờ bản đồ số 39, Thị trấn.
- Diện tích: 788m². (trong thửa 121 diện tích 594m²; trong thửa 154 diện tích 194m²)
- Loại đất: Đất trồng lúa (LUC) diện tích 594m² và đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 194m².
- Vị trí đất: khu phố Lộc An, Thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho nhà nước

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thị trấn có trách nhiệm giao quyết định này cho ông **Hồ Minh Tâm** và bà **Nguyễn Thị Hữu Hạnh** theo quy định. Trường hợp ông Tâm, bà Hạnh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Thị trấn, tại nơi sinh hoặc chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm đăng quyết định này trên mạng thông tin điện tử của huyện.

3. Giao UBND Thị trấn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi

4. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bàng kết hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh Trảng Bàng, Ủy ban nhân dân Thị trấn chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 27...tháng...5.....năm 2019

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lam

Trảng Bàng, ngày 17 tháng 05 năm 2019

Số: 460 / TTr-TNMT

TỜ TRÌNH

Về việc: Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất,

Kính gửi : Ủy Ban Nhân Dân huyện Trảng Bàng

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 16/5/2019 của Ủy ban nhân dân Thị Trấn về việc thu hồi đất và tiếp nhận đất .

Căn cứ đơn xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước ngày 15/5/2019 của ông **Hồ Minh Tâm**, sinh năm 1959, CMND số 290 024 498 và bà **Nguyễn Thị Hữu Hạnh** sinh năm 1959, CMND số: 290 064 495, ngụ tại: khu phố Lộc Du, Thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Nay phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Trảng Bàng ban hành Quyết định thu hồi đất cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00066/QSĐĐ do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 11/5/1999, tổng diện tích 4.546,1m²; diện tích thu hồi 194m² trong thửa đất số 154, tờ bản đồ số 39, loại đất: đất trồng cây lâu năm

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00292/18/2005/HĐ-CN do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 27/11/2005 tổng diện tích 1.380,2m²; diện tích thu hồi 594m² trong thửa đất số 121, tờ bản đồ số 39, loại đất: đất trồng lúa.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013.

Hồ sơ gồm có:

- Hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính)
- Đơn xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước ngày 15/5/2019 của ông Hồ Minh Tâm

- Tờ trình số 30/TTr- UBND ngày 16/5/2019 của UBND Thị trấn Trảng Bàng về việc thu hồi đất và tiếp nhận đất

- Sơ đồ thửa đất

Kính mong Ủy ban nhân dân huyện xem xét ban hành quyết định theo thẩm quyền./.

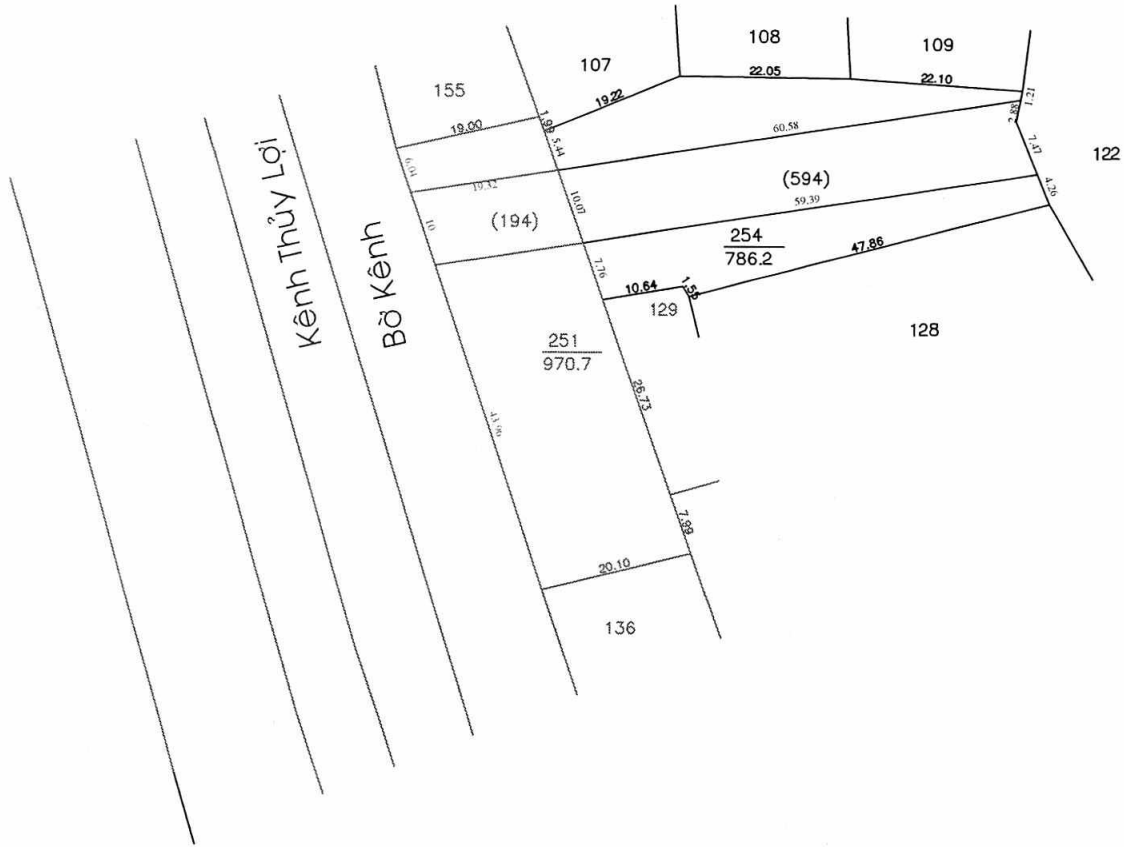
Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu hồ sơ.

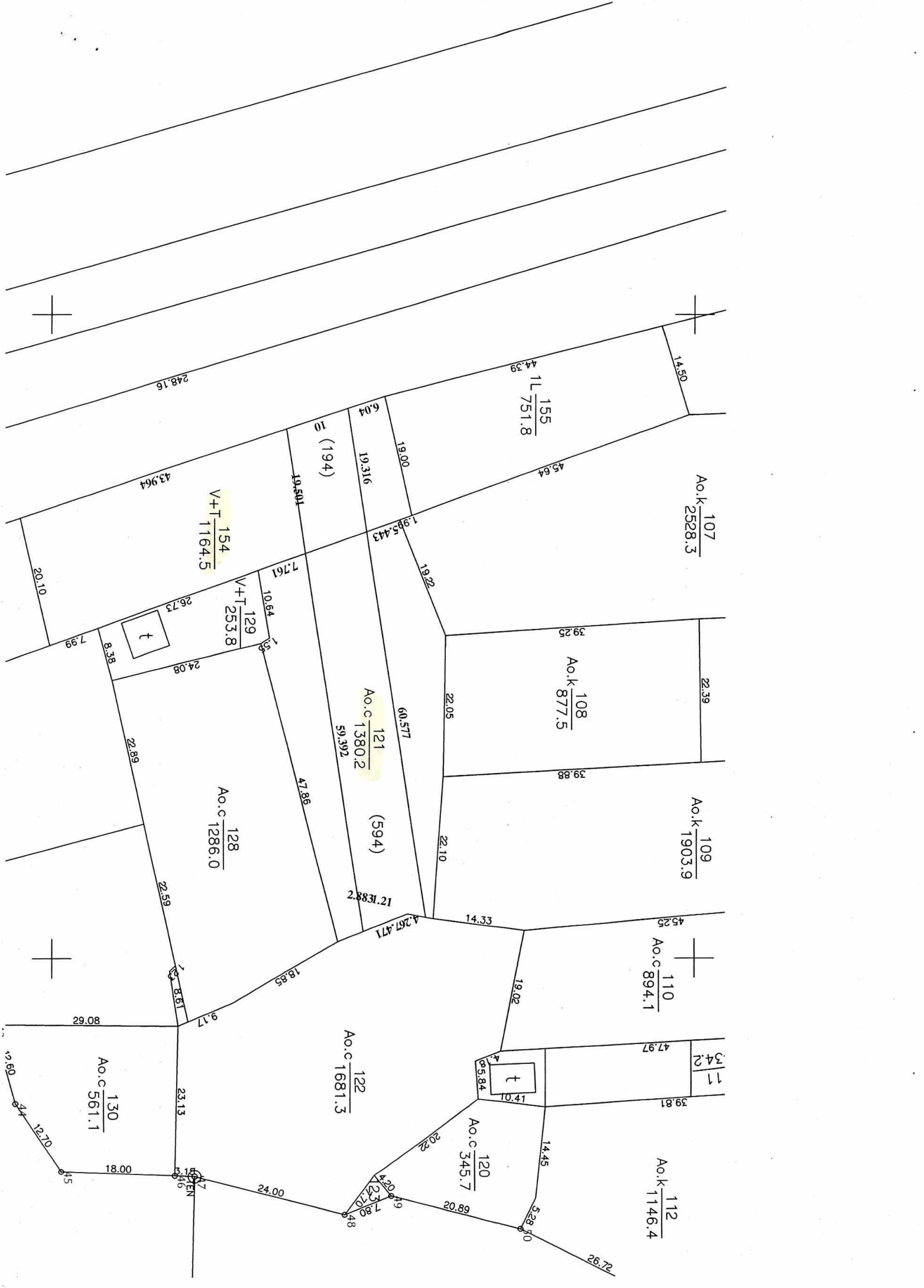
TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
HUYỆN TRẢNG BÀNG
Phạm Văn Còn

KẾT QUẢ ĐO ĐẠC ÁP LÊN BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(TRÍCH ĐO PHẦN YẾU CẦU, PHẦN CÒN LẠI LÀ TRÍCH LỤC THEO BẢN ĐỒ)



Đất ông Tâm thửa 121 từ 39 Thị Trấn
Thửa 121 DT 1380.2m²
Loại đất LUC
Thửa 154 DT 1164.5m²
Loại đất 200,0m²(ODT)+CLN
Phân giảm đường DT 788,0m²
Trong thửa 121 DT 594,0m²
Trong thửa 154 DT 194,0m²
Diện tích còn lại
Thửa 121 DT 786.2m²
Loại đất LUC
Thửa 154 DT 970.7m²
Loại đất 200,0m²(ODT)+CLN



Ao.K. $\frac{107}{2528.3}$

1L $\frac{155}{751.8}$

Ao.K. $\frac{108}{877.5}$

Ao.K. $\frac{109}{1903.9}$

Ao.C. $\frac{110}{894.1}$

Ao.K. $\frac{112}{1146.4}$

Ao.C. $\frac{121}{1380.2}$
(594)

Ao.C. $\frac{122}{1681.3}$

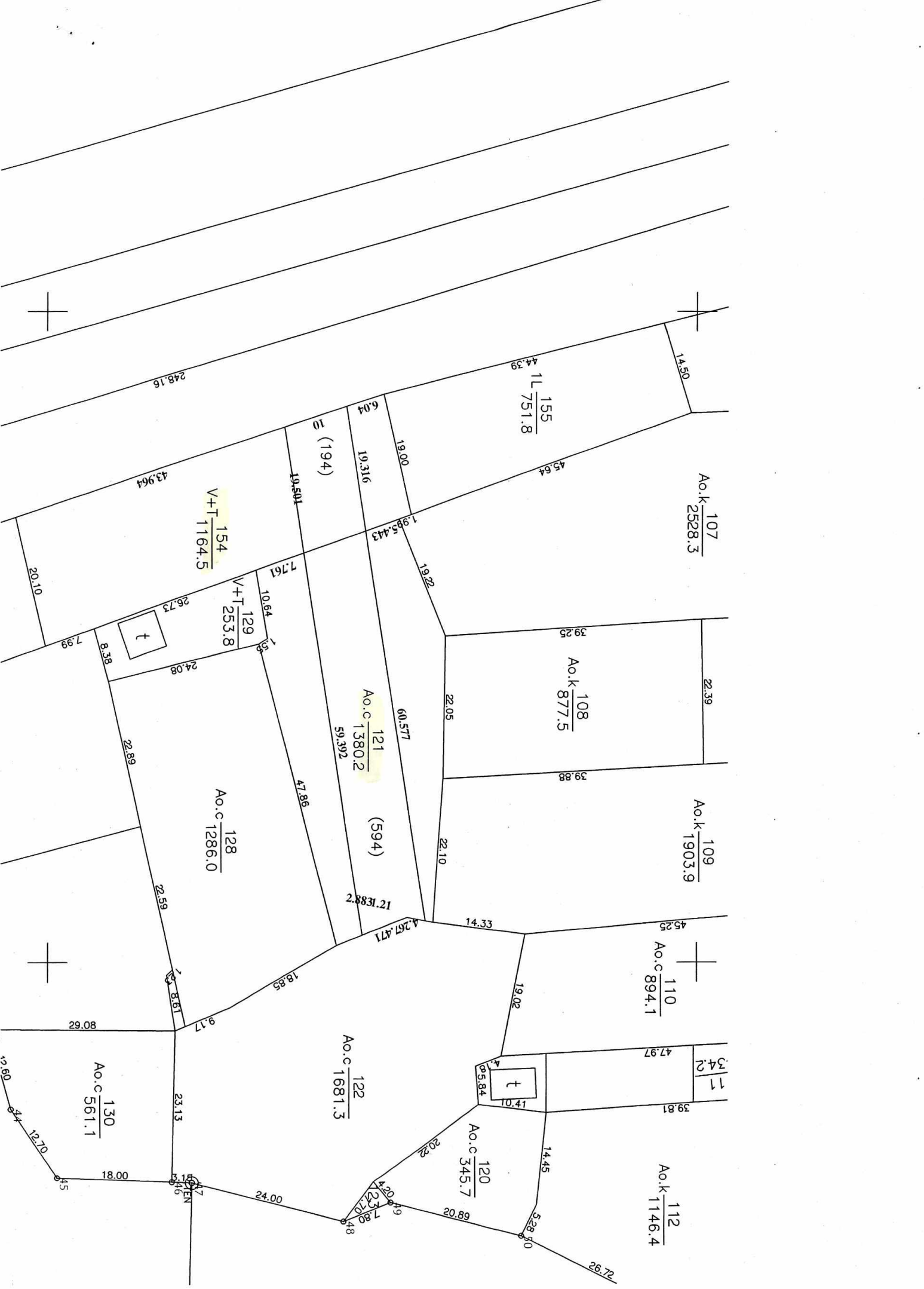
Ao.C. $\frac{120}{345.7}$

V+T $\frac{154}{1164.5}$

V+T $\frac{129}{253.8}$

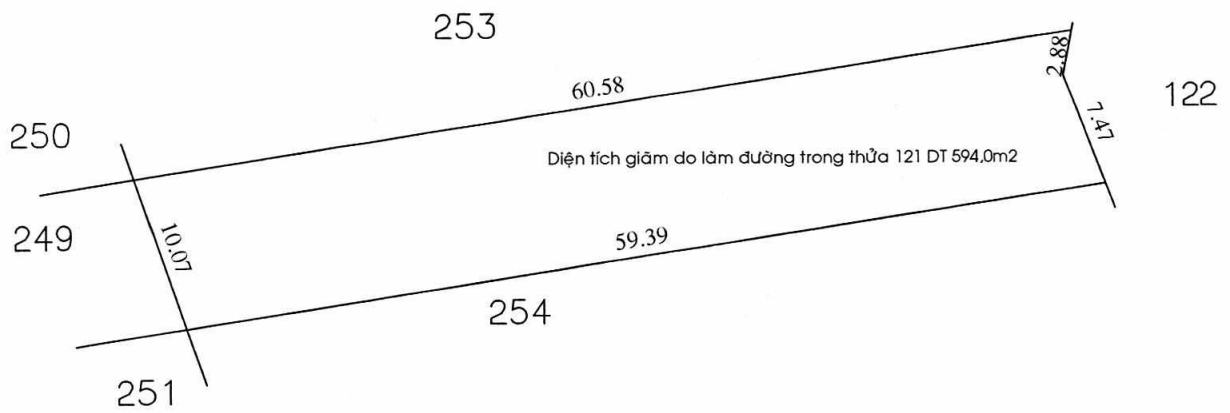
Ao.C. $\frac{128}{1286.0}$

Ao.C. $\frac{130}{561.1}$



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Trong thửa 121; Tờ bản đồ địa chính số: 39 (BD 2000)
Kp Lộc Du, Thị Trấn, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
2. Diện tích: 594m²
3. Mục đích sử dụng đất: LUC
4. Tên người sử dụng đất: Hồ Minh Tâm
- Địa chỉ thường trú: Kp Lộc Du, Thị Trấn, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
5. Bản vẽ thửa đất:
 - 5.1. Sơ đồ thửa đất:



Ngày 23 tháng 5 năm 2019
Người trích lục

Bùi Văn Vện

Ngày 23 tháng 5 năm 2019

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc ... 8 ... giờ phút, ngày 15 tháng 5 năm 2019

Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chúng tôi gồm:

1. Lê Hữu Lăng; Chức vụ: TP. TNMT
2. Nguyễn Văn Sơn; Chức vụ: P.T UBND thị trấn
3. Hoàng Văn Phước; Chức vụ: G.D UBND
4.; Chức vụ:

Nội dung: Hội đồng cấp huyện biên bản thỏa thuận hợp tác
02/5/2019 của UBND - UBND huyện

Mục đích của việc ký kết và nội dung thỏa thuận
hợp tác biên bản ký kết thỏa thuận hợp tác
Ông Hồ Minh Sơn

Căn cứ vào các điều kiện thỏa thuận khác, thỏa
hợp của Ủy ban nhân dân huyện và Ủy ban nhân dân
thị trấn xã tham mưu UBND huyện ban hành quyết định
theo hồ sơ, và giao nhận đất theo hồ sơ của
UBND thị trấn xã ủy ban nhân dân xã

Biên bản kết thúc vào lúc *10*... giờ *00*... phút cùng ngày, có thông qua nội dung biên bản cho tất cả cùng nghe và đồng ý ký tên.

Abalave
Lê Hòa Lăng

Phúc
Nguyễn Văn Sĩ

Người ghi biên bản

Vinh
Nguyễn Văn Sĩ
Trần Văn Hai

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc ... 8 ... giờ phút, ngày 22 tháng 4 năm 2019

Tại..... Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chúng tôi gồm:

1. Lê Hòa Lợi ; Chức vụ: TP. TYNM
2. Lê Văn Hoàng ; Chức vụ: CV. PTNM
3. Nguyễn Văn Sơn ; Chức vụ: PET UBND
4. Bùi Thanh Phước ; Chức vụ: CB. ĐC. CM

Nội dung: Làm việc về UBND thị trấn Lê Lợi và

Các hồ sơ liên quan đến hồ sơ tài nguyên và môi trường của UBND thị trấn Lê Lợi và UBND huyện Trảng Bàng. UBND thị trấn Lê Lợi và UBND huyện Trảng Bàng trao đổi và thống nhất về hồ sơ tài nguyên và môi trường của UBND thị trấn Lê Lợi.

- quyết định cấp quyền sử dụng đất cho các hộ dân.
- hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

15.5.2019. Ông Nguyễn Văn Sơn:

Tổ hành số 30/TT-UBND ngày 16.5.2019 của UBND thị trấn

Các hồ sơ tài nguyên và môi trường của UBND thị trấn Lê Lợi và UBND huyện Trảng Bàng trao đổi và thống nhất về hồ sơ tài nguyên và môi trường của UBND thị trấn Lê Lợi.

Đến đây này giao lại cho UBND thị
tự. Kì đầu này tổ hợp các công việc

vào lúc giờ phút cùng ngày, có thông qua nội dung
ghe và đồng ý ký tên.



KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sơn

[Handwritten signature]
Đỗ Văn Phong

Người ghi biên bản

[Handwritten signature]

Trần Văn Hoàng

Số: 50 /BC-TNMT

Trảng Bàng, ngày 11 tháng 4 năm 2019

BÁO CÁO

Về việc: đơn kiến nghị của ông Hồ Minh Tâm ngụ khu
phố Lộc Du, Thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng

Kính gửi: **UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN.**

Thực hiện Công văn số 78/VP- TD ngày 09/04/2019 của UBND huyện về việc giao phòng Tài nguyên và Môi trường kết hợp Văn phòng đăng ký đất đai- chi nhánh Trảng Bàng, kiểm tra, xem xét và tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định của pháp luật.

phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị liên quan, xem xét hồ sơ hiện có của ông Hồ Minh Tâm. Nay xin báo cáo như sau:

- Căn cứ khoản 1, Điều 167 của Luật đất đai năm 2013.
- Căn cứ Điều 85 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013
- Căn cứ khoản 8, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.
- Căn cứ Điều 194, Bộ Luật dân sự năm 2015

Trường hợp của Hồ Minh Tâm khi có đầy đủ các hồ sơ như sau:

- + Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 09/ĐK.
- + Bản gốc giấy chứng nhận đã cấp.
- + Hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận hoặc quyết định của Tòa án nhân dân về việc xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề.
- + Sơ đồ thể hiện vị trí, kích thước phần diện tích thửa đất mà người sử dụng thửa đất liền kề được quyền sử dụng hạn chế.

Thì nộp hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Trảng Bàng để giải quyết.

Trên đây là báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bàng .

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Lê Hòa Lăng

Số: 30 TTr-UBND

Thị trấn ngày 16 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc Thu hồi đất và tiếp nhận đất

Kính gửi:

- UBND huyện Trảng Bàng.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường

Ngày 15/5/2019 UBND Thị trấn có nhận được đơn xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước của ông Hồ Minh Tâm sinh năm 1959, CMND số 290 024 498 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hữu Hạnh, sinh năm 1959, CMND số 290 064 495. Địa chỉ thường: khu phố Lộc Du, Thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, diện tích 788m² đất tọa lạc tại khu phố Lộc An, Thị Trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

UBND Thị Trấn Trảng Bàng đã tiếp nhận đất này và đưa vào làm quỹ đất công của Thị trấn

Nay UBND Thị trấn kính trình phòng Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất của Hồ Minh Tâm và bà Nguyễn Thị Hữu Hạnh cụ thể như sau:

-Thu hồi diện tích 594m², trong thửa 121, loại đất: LUC, tờ bản đồ số 39, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00292/18/2005/HĐ-CN cấp ngày 27/01/2005.

-Thu hồi diện tích 194m², trong thửa 154, loại đất: CLN, tờ bản đồ số 39, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00066/QSĐĐ/23/QĐ-UB (H) cấp ngày 11/5/1999

Trên đây là Tờ trình của UBND Thị Trấn về việc thu hồi đất và tiếp nhận phần đất đã thu hồi của ông Hồ Minh Tâm và bà Nguyễn Thị Hữu Hạnh./.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Vt.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sơn