

Số 2346 /BC-UBND

Trăng Bàng, ngày 13 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

V/v tiếp thu, giải trình các nội dung kết luận của cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh đối với Đề án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Trăng Bàng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 09/12/2024 về việc cho ý kiến Đề án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Trăng Bàng, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045.

Ủy ban nhân dân thị xã Trăng Bàng xin báo cáo tiếp thu, giải trình các nội dung được kết luận tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 09/12/2024 đối với Đề án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Trăng Bàng, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045 như sau:

Nội dung Kết luận	UBND thị xã báo cáo giải trình
Về chỉ tiêu đất dân dụng: thống nhất phương án 1 theo đề xuất của UBND thị xã Trăng Bàng (132 m ² /người). Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Trăng Bàng giải thích rõ lý do chỉ tiêu đất dân dụng đến năm 2030 không thể điều chỉnh giảm.	Trên cơ sở ý kiến kết luận của Lãnh đạo tỉnh tại cuộc họp ngày 09/12/2024, UBND thị xã Trăng Bàng đã rà soát lại chỉ tiêu đất dân dụng hiện trạng, xác định số liệu thực tế hiện là 130 m²/người nên UBND thị xã trình Sở Xây dựng, UBND tỉnh cho phép giữ tỷ lệ đất dân dụng đến năm 2030 là 130 m²/người với các lý do sau: + Do đặc thù đất rộng người thưa, chỉ tiêu đất dân dụng hiện trạng là 130 m ² /người. Từ nay đến năm 2030, chỉ có 5 năm, quá trình phát triển đô thị vẫn diễn ra, dân số vẫn tăng, quỹ đất dân dụng không thể thu hẹp, vì vậy không thể điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất dân dụng.

Nội dung Kết luận	UBND thị xã báo cáo giải trình
	<p>+ Để đủ chỉ tiêu đất dân dụng phát triển thêm 1 phường là phường Hưng Thuận đảm bảo điều kiện để thị xã Trảng Bàng phát triển lên thành phố Trảng Bàng trước năm 2030 theo định hướng phát triển đô thị của quốc gia, của tỉnh.</p> <p>+ Để tránh ảnh hưởng lớn đến cuộc sống người dân, có thời gian cho công tác quản lý từng bước sắp xếp, nén lại nội thị để đến năm 2045 giảm chỉ tiêu đất dân dụng xuống dưới 100 m²/người.</p>
<p>Rà soát kỹ không gian, định hướng, diện tích phát triển công nghiệp, đô thị, các cơ cấu sử dụng đất khác bảo đảm tương thích với Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 và các quy hoạch chuyên ngành đang có hiệu lực.</p>	<p>Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Trảng Bàng đến năm 2045 đã được lập bám sát theo không gian, định hướng, diện tích phát triển công nghiệp, đô thị, các cơ cấu sử dụng đất khác của Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt và các quy hoạch chuyên ngành đang có hiệu lực.</p>
<p>Việc chỉnh trang các khu đô thị cần lưu ý: Nêu rõ việc tích hợp những khu vực phát triển nhà ở tự phát, đang có vi phạm vào quy hoạch (nếu có), tránh việc hợp thức hóa các dự án vi phạm vào quy hoạch điều chỉnh.</p>	<p>Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Trảng Bàng đến năm 2045 không tích hợp những khu vực phát triển nhà ở tự phát, đang có vi phạm vào quy hoạch.</p>
<p>Về quy mô dân số: tách bạch, xác định rõ dân số tự nhiên và dân số tăng cơ học thời gian qua; dự báo dân số tự nhiên và dân số tăng cơ học thời gian tới.</p>	<p>UBND thị xã đã tiếp thu, bổ sung vào hồ sơ Đồ án. Cụ thể:</p> <p>+ Hiện trạng: dân số tự nhiên: 182.069 người (trong đó dân số nội thị: 132.958 người), dân số quy đổi: 235.352 người.</p> <p>+ Đến năm 2030: dân số tự nhiên khoảng 198.680 người; dân số quy đổi khoảng 300.000 người, trong đó dân số nội thị khoảng 160.000 người.</p>

Nội dung Kết luận	UBND thị xã báo cáo giải trình
	+ Đến năm 2030: dân số tự nhiên khoảng 231.000 người; dân số quy đổi khoảng 450.000 người, trong đó dân số nội thị khoảng 250.000 người.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban nhân dân thị xã Trảng Bàng về việc tiếp thu, giải trình các nội dung được kết luận tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 09/12/2024 đối với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- C, PVP, Toàn;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Hồng Thắm