

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



### KÍ HIỆU:

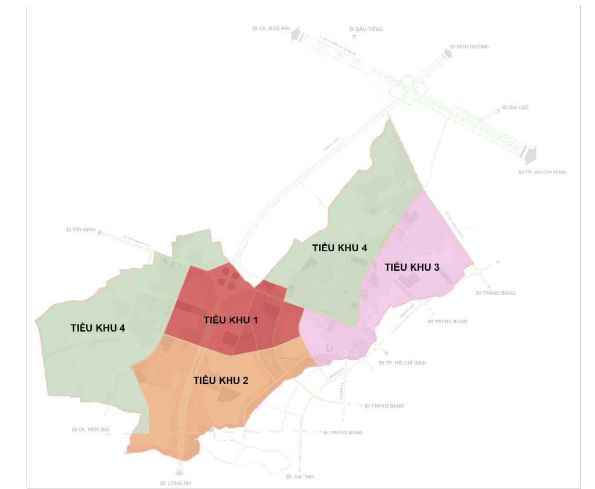
| Hiện trạng | Quy hoạch | Mô tả                              |
|------------|-----------|------------------------------------|
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở                     |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT HỖN HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ   |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ               |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở             |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT Y TẾ                           |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, THCS |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT TRƯỜNG THPT                    |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT CƠ QUAN, CÔNG SỞ               |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO              |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT CÔNG VIÊN                      |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN ĐÔ THỊ      |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT CÂY XANH TĐTT ĐƠN VỊ Ở         |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY               |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT SINH THÁI NÔNG NGHIỆP          |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT               |
| [Symbol]   | [Symbol]  | ĐẤT NGHĨA ĐẠ                       |
| [Symbol]   | [Symbol]  | MẶT NƯỚC                           |
| [Symbol]   | [Symbol]  | RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH            |
| [Symbol]   | [Symbol]  | RANH TIỂU KHU                      |

### GHI CHÚ:

|          |  |
|----------|--|
| [Symbol] | UBND XÃ, PHƯỜNG                        |
| [Symbol] | CÔNG TRÌNH BỆNH VIỆN, Y TẾ             |
| [Symbol] | CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, CHỢ     |
| [Symbol] | CÔNG TRÌNH VĂN HÓA, THƯ VIỆN, BƯU ĐIỆN |
| [Symbol] | CÔNG VIÊN THỂ DỤC THỂ THAO             |
| [Symbol] | TRƯỜNG THPT                            |
| [Symbol] | TRƯỜNG CẤP II                          |
| [Symbol] | TRƯỜNG CẤP I                           |
| [Symbol] | TRƯỜNG MẦM NON                         |
| [Symbol] | TÔN GIÁO, DI TÍCH                      |



SƠ ĐỒ PHÂN BỐ TIỂU KHU



BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHƯỜNG GIA BÌNH

| TT        | Danh mục                                 | Đơn vị tính | Tổng           | Tỷ lệ (%)    | Chỉ tiêu m <sup>2</sup> /người |
|-----------|--|-------------|----------------|--------------|--------------------------------|
|           | <b>Tổng diện tích đất tự nhiên</b>       | ha          | <b>1.201,0</b> | <b>100,0</b> |                                |
| <b>A</b>  | <b>Đất xây dựng</b>                      | ha          | <b>835,7</b>   | <b>69,6</b>  |                                |
| <b>I</b>  | <b>Đất dân dụng</b>                      | ha          | <b>722,4</b>   | <b>60,1</b>  | <b>144,5</b>                   |
| 1         | Đất đơn vị ở                             | ha          | 553,0          | 46,0         | 110,6                          |
| 1.1       | Đất nhóm ở                               | ha          | 516,0          | 43,0         | 103,2                          |
|           | <i>Hiện trạng</i>                        | ha          | 332,5          | 27,7         | 289,1                          |
|           | <i>Xây mới</i>                           | ha          | 183,5          | 15,3         | 47,7                           |
| 1.2       | Đất công cộng đơn vị ở                   | ha          | 15,8           | 1,3          | 3,2                            |
|           | <i>Đất công cộng đơn vị ở</i>            | ha          | 14,1           | 1,2          |                                |
|           | <i>Đất y tế</i>                          | ha          | 1,6            | 0,1          |                                |
| 1.3       | Đất trường học                           | ha          | 8,7            | 0,7          |                                |
| 1.4       | Đất cây xanh đơn vị ở                    | ha          | 12,5           | 1,0          | 2,5                            |
| 2         | Đất công trình công cộng đô thị          | ha          | 2,0            | 0,2          | 0,4                            |
|           | <i>Trường THPT</i>                       | ha          | 2,0            | 0,2          |                                |
| 3         | Đất cây xanh công viên - TĐTT            | ha          | 25,6           | 2,1          | 5,1                            |
| 4         | Giao thông đô thị                        | ha          | 141,8          | 11,8         |                                |
| <b>II</b> | <b>Đất ngoài dân dụng</b>                | ha          | <b>113,4</b>   | <b>9,4</b>   |                                |
| 1         | Đất trụ sở cơ quan                       | ha          | 1,8            | 0,1          |                                |
| 3         | Đất hỗn hợp thương mại, dịch vụ          | ha          | 67,3           | 5,6          |                                |
| 4         | Đất cây xanh cảnh quan đô thị            | ha          | 3,4            | 0,3          |                                |
| 5         | Đất cây xanh cách ly                     | ha          | 4,3            | 0,4          |                                |
| 6         | Đất cây xanh công viên                   | ha          | 31,7           | 2,6          |                                |
| 7         | Đất tôn giáo tín ngưỡng, di tích lịch sử | ha          | 2,74           | 0,2          |                                |
| 8         | Đất hạ tầng KT                           | ha          | 2,2            | 0,2          |                                |
| <b>B</b>  | <b>Đất khác</b>                          | ha          | <b>365,3</b>   | <b>30,4</b>  |                                |
| 1         | Đất nghĩa trang                          | ha          | 28,1           | 2,3          |                                |
| 2         | Đất nông nghiệp                          | ha          | 301,0          | 25,1         |                                |
| 3         | Mặt nước                                 | ha          | 36,2           | 3,0          |                                |